

## REPORT NO. 16 – 8/03/2010

מתעוררים מתרדמת החורף...  
לא רק שהחורף היה קר, גם "הסם של המשבר הכלכלי" עזר לנו לישון לזמן רב.

בדוח זה ננתח את המצב הפוליטי והסוציאקונומי.

- הקרח נשבר – רוסיה מאמינה בעסקים בגאורגיה
- ג'ו ביידן, סגן נשיא ארה"ב – נגביר את התמיכה בגאורגיה
- הנתונים הסטטיסטיים מראים גידול בעשרות אחוזים במספר פרמטרים כלכליים
- החל מהקיץ, נערכים להמשך הפעילות הכלכלית
- וכן... התייחסות אישית לטרנספורמציה של *Homo Sovieticus*

לפני ההמשך, הרשו לי לשגר ברכה לכל נשות העולם, ליום האשה הבינלאומי.

### 1. פוליטי

לצורך הבנת המצב הפוליטי בגאורגיה באספקט הבינלאומי, אעזר, באופן סמלי לכבוד יום האשה, בניתוח ולוגיקת אשה מרתקת שפגשתי לפני שבועיים, ואצטט ברשותכם, אמירותיה של **וולריה נובודבורסקאיה**, מנהיגת מפלגת האיחוד הדמוקרטי **ברוסיה**.

מדברי **נובודבורסקאיה**, ניתן להבין שהאיום של היטלר על המאה ה-20, זהה לאיום החמאס, חיזבאלה ואירן הפונדמנטליסטית וכן זהה לאיומה של רוסיה על העולם.

לדבריה, "מי שלא יכול להלחם נגד טרור שלא יפריע לישראל ומי שלא יכול להתנגד למסד הרשע הרוסי שלא יפריע לגאורגיה". גאורגיה, כמו ישראל נלחמת על ערכים אירופיים, על מדינה עם ערכים, על המערביזציה, ונגד משטרים חשוכים. וההסברים המרוקנים של המערב מקבילים לטיפשות ומוג-לב, ומוצגים, לצערינו, כהומניות וקורקטיות פוליטית. בעצם, בלתי אפשרי להתחבר לרוסיה כשם שאדם לא מסוגל להתחבר לדינוזאור. עד שרוסיה תהיה תחת שליטת הבאנדה הממסדית הנוכחית, מצבה של חלקים גדולים מהעולם וגאורגיה יהיו לא קלים.

הפתרון הלא רצוי, הנו, הפיכתה של גאורגיה לקולוניה או הפתרון הרצוי, הפיכתה של רוסיה לדמוקרטיה. רוסיה, מדינה עם קומפלקס ואינה סובלת הצלחות של שכנותיה, וכל הצלחה מהווה, עברה ועבור שיטתה, לאוייב. בפועל מה שיקרה, שרוסיה תתחיל להתפרק וגאורגיה תחת הנהגה חכמה ומערבית תגיע להישגים עולמיים בכל האספקטים. סאקשווילי כבר רשם לגאורגיה הישגים המקבילים ל"שבעת פלאי עולם", והישגיו האחרונים, במידה והעולם יתעורר ויתמוך בעצמו, דרך התמיכה בגאורגיה, אזי, לפנינו פלא שמיני ותשיעי, דבר שיביא את גאורגיה להישגים בדמוקרטיה העולמית.

מעניין שאשה חכמה זו, המכירה היטב את כוחו, סודותיו וניואנסיו של הממסד הסובייטי, משווה את קידמתה של גאורגיה (למרות המכשב והבלוקדה הרוסית) ב-7 השנים הארוכות, לבניית הפירמידות במצרים, פסל זאוס, המאוזולאום בהליקרנסוס ופלאים אחרים...

וייתכן שהיא רואה דברים הקשים להבנה, לאדם המתגורר בישראל או במדינה מערבית. לסיכום, מעבר למצבה של רוסיה, חולשה נוספת מתבטאת בכך, שגם כיום, עיריית מסקווה המנסה לחזק אידיאולוגיה "רוסית" כלשהי, נעזרת בסטאלין (יוסף ג'וגאשווילי)... הגאורגי. אז ידידי ואחיי הרוסים, תרדו מגאורגיה ותתנו לה להגיע להישגים בדרכה ובוקטור שהיא בחרה ושאותה מיישמת בהצלחה רבה.

סוף ניתוח דבריה של **וולריה נובודבורסקאיה**, מנהיגת מפלגת האיחוד הדמוקרטי **ברוסיה**...

## **בהמשך לאמור לעיל, לפנינו גאופוליטיקה/ גאואסטרטגיה חדשה באיזור:**

הקרח נשבר ודה-פקטו השיחות עם רוסיה, ללא קשר לפורמאט, החלו, ובעקבותיה הצהרות מרוכחות מפותין. בעקבות חידוש המשא ומתן עם רוסיה, ג'ו ביידין טילפן לסאקאשוילי, לפני יומיים והבטיח שהקשרים עם נאטו התאדקו והתמיכה בגאורגיה תתחזק.

עובדה היא, שהמפה הגיאופוליטית משתנה עקב ה"אדמת של אוקראינה" ותחילת המתח בין ארה"ב לתורכיה, בעקבות החלטת בית הנבחרים האמריקאי להגדיר את שואת הארמנים כרצח עם. (למרות הצהרתה של הילארי קלינטון, לאחר ההצבעה, בסיכומים עם ראשי הקונגרס שהחלטה לא תאושרר... דה פקטו המשבר כבר החל). ככל הנראה "המחיר הגיאופוליטי" של גאורגיה יגדל ותמיכת המערב וארה"ב עשויים להתחזק.

שמעיינים במפה, קל לזהות שהנקודה האסטרטגית היחידה שנותרה לארה"ב באיזור זה, הנה גאורגיה.

חלק עיקרי מהסיבות בתמיכה ורצון ארה"ב והמערב בייצוב, קידמתה הכלכלית, צירופה לאליאנס הטראנס-צפון אטלנטית והמערביזציה של גאורגיה, הנו, בשל הסיבה שגאורגיה מהווה למדינה חשובה (צוואר בקבוק) בנתיבי הנפט והגז, בנתיב TRACECA - בתחבורה האירו-קווקזית-אסייתית, דרך המשי ההיסטורית והחדשה, בנתיב באקו-ג'ייחאן ולאחרונה ההסכם ההיסטורי "נאבוקו" (NABUCCO PIPELINE), לאספקה אלטרנטיבית של הגז לאירופה, דרך גאורגיה. "נאבוקו" הנו פרויקט בגיבויו אמריקאי להנחת צינור הגז בעלות של 12 מיליארד דולר, דבר שישחרר את אירופה מתלול הגז הרוסי.

באספקט הגיאופוליטי במזרח התיכון המורחב, ישראל וגאורגיה מהווים שני צדדים של מטבע אחד. ולכן, למרות שכל ההתפתחויות הנ"ל נראות רחוקות מירושלים, שממשיכים לעיין במפה, ניתן לראות שישראל, מהווה חלק בלתי נפרד מגאואסטרטגיה איזורית, ולהתפתחויות באיזור השפעה ישירה על מעמדה האיזורי במספר אספקטים, שבהם ניגע בדוחות הבאים.

## **2. סימני הקידמה הכלכלית**

למרות הקידמה והבניה בערי גאורגיה, תביליסי ובתומי, עדיין קשה לראות היקפים גדולים בבניה איכותית וזאת בעיקר בשל כמות המגורים הישנים ההרוסים והסדוקים, שעוברים את ה-15 מיליון מ"ר. למרות שבתומי וקווריאטי מתחילים להדמות למונאקו שבריביירה הצרפתית ולמרות ריבוי ברשתות בינלאומיות של בתי המלון שנבנים ומתוכננים לקום בבתומי ותביליסי... עדיין המלאכה מרובה והפוטנציאל גדול מאוד. ראה לינק של בתומי בשנה החדשה. (הסרטון מיועד לאלה שביקרו במקום לפני 4 שנים וקראו למקום... "עזה" ...)

רק מי שראה את בתומי לפני 4 שנים וזוכר את תביליסי החשוכה מלפני 7 שנים יתחיל להבין את השוואתיה של נובודורסקאיה מרוסיה.

## **3. פרויקטים משותפים בין המדינות**

- בתחילת אפריל יתקיים אירוע ל-40 שנה לעליה מגאורגיה. זמרת גאורגית תפתח את הערב בשיר "התקווה".
- בסוף אפריל תגיע הטלוויזיה הגאורגיה לצלם את תעשיית התיירות של ישראל. התוכנית בשותף פעולה בין לשכת העסקים ישראל גאורגיה, שגרירות ישראל, משרד התיירות של ישראל והטלוויזיה הגאורגית.
- באירועי יום העצמאות של ישראל, שבשנים אחרונות הפך לחגיגה איכותית ומודל לחיכו (ציטוטים של הקורפוס הדיפלומטי בגאורגיה), בראשות שגרירות ישראל, יתקיים מופע של אמנים מישראל. באותו שבוע יתקיים מופע למאות אנשים שקיבלו הכשרה בישראל במסגרת מש"ב, והממשיכים לנציגי ישראל במקום עבודתם. "בנק אופ גאורגיה" יחד עם הלשכה יסייעו לקיום האירוע התרבותי.
- בחודש יוני, בחסות שגרירות ישראל, יתקיימו בהתנדבות 1000 ניתוחי עיניים, לנזקקים בגאורגיה.
- בסוף 2010 תתקיים תערוכת "פירוסמני". להשתתפות במימון התערוכה, שעלויותיה כ-300-400 אלף דולר, הביעו נכונות מרבית מהחברות הפעילות בגאורגיה בשותפות עם חברות מישראל. עפ"י בקשת נציגי החברות המובילות מישראל, החסויות יהיו פתוחות לכל הארגונים הפעילים בגאורגיה. תושבי גאורגיה והממסד הגאורגי רואים בתערוכה של פירוסמני, אירוע תרבותי חשוב והגדול ביותר המתקיים מחוץ למדינה. יש לציין, שטובי המוזיאונים בעולם רואים כהישג וגאווה בהצגת יצירותיו וציוריו של פירוסמני שלאחר מותו זכה להכרה בינלאומית והפך חלק אינטגרלי ומוביל בתרבות העולמית. תערוכות של פירוסמני, התקיימו בלונדון שבפריז, מוסקו, ניס, טוקיו, ציריך, ניו יורק ועוד, כמו כן בסוף שנה זו תתקיים ביפן.
- לאחרונה, הצרפתים מצאו לנכון לעשות בארט בתערוכה בין פירוסמני שהוצג בפריז לבין פיקאסו שהוצג בתביליסי.
- בפסטיבל "חוצות היוצר" בירושלים תגיע משלחת אמנים ונציגי התיירות מגאורגיה.
- נמשכת שותף הפעולה בין עיריית תביליסי לעיריית ירושלים.

- קבוצה ישראלית בשותף פעולה עם משרד התיירות ולשכת העסקים, החלה בהתארגנות להרמת אירוע בינלאומי בשם "מרתון קאזבגי". חברות מקומיות ובינלאומיות החלו להתגייס למתן חסויות למרתון, שבשל "סקסיותה" של גאורגיה בתקשורת העולמית ונופיה המדהימים במסלול גודאורי-קאזבגי יהפוך מרתון זה, בשנים הקרובות, למרתון המתקשר ברמה של מרתון פריז ואמסטרדם.

- **לגבי החברות שמתלבטות לגבי ההשתפות ביח"צ השונים – יש לציין ולזכור, שהיחסים העכשוויים הנם נגזרת ישירה של פעילויות יחסי הציבור ב-20 שנה אחרונות, ברמה של הדיפלומטיה העממית. יחס מיוחד ואהדה מצד העם והממסד הגאורגי, לאזרחים ישראלים הפעילים כאן, מהווים לפרמטר חשוב ואף הכרחי, בהצלחה העסקית.**

#### **4. בחירות לראשות העיר**

הבחירות יהיו במאי.

להשוואה, במדינות חבר העמים, גאורגיה כמעט מדינה יחידה שבה ראשי הערים נבחרים. למשל, ביוני 2009 במוסקוה, מועצת העיר הכשילה וכלל לא הביאה לדיון דרישה של תושבי מוסקוה לקיום בחירות דמוקרטיות לראשות העיר.

גאורגיה, מאופיינת כמדינה דמוקרטית-אמוציונלית ועל כן גם הבחירות לראשות העיר יהיו תוססות וקולניות. התהליכים התוססים מאפיינים מדינות שעושות רפורמות רבות ומעונינות בטרנספורמציה מהירה יחסית, ממשטר אחד למשנהו. למרות ששום שינוי שלטוני בעבר לא השפיע על חוקיות העסקים ועל בעלויות ברכוש, ישנה נחמה מסוימת בהמצאות בתוך/לאחר התהליך. היתרון הנו ביכולת לווסת את הווליאום ותדר הפעילות על פי שיקולינו וכנגזר מהמצב.

סיכום אישי: ההיסטוריה של גאורגיה בעשורים אחרונים, שהתקדמה בהשוואה למדינות חמ"ע (חב"מ), לימדה אותנו שאין מנוס מאשר לעבור מסלול כואב בשלבי הטרנספורמציה באדם (Homo Sovieticus) או בחברה עם נורמות מושרשות ותרבות פוסט-סובייטית.

בכל מדינה אחרת של חבר העמים, נמצאים לפני התהליכים הנ"ל, והרגיעה העכשווית, הנה, השקט שלפני הסערה, שאת גודלה בלתי אפשרי לנבא.

#### **5. ביקור שר הכלכלה בישראל**

הכנס יתקיים בקיץ.

חברות שמעוניינות להשתתף בפורומים השונים בזמן הביקור, או שירצו להזמין שותפים פוטנציאליים על מנת שישמעו מקרוב את תוכניות לפתוח הכלכלי וכן להכיר מקרוב פרויקטים עתידיים במדינה, מתבקשים להעביר אלינו מידע לרישום מוקדם.

לקראת הביקור חברת תקשורת הפעילה בגאורגיה מפיקה חוברת בשפה האנגלית שתופץ לממשלה, לראשי המשק בגאורגיה, לשגרירויות גאורגיה בעולם, בחברות התעופה, לקהילייה העסקית מישראל וכן בכנס בישראל שיהיה בקיץ.

PCG, הפעילה במסגרת לשכת העסקים סגרה הסכם עם בעלי ההוצאה לאור. לחברות שיהיה עניין לפרסם במהדורה ספציפית זו, יוכלו לפנות ללשכה. (נינו ג'מספישוילי - [ninojamaspishvili@pcq.ge](mailto:ninojamaspishvili@pcq.ge))

#### **6. דייג'סט**

**החוקה** – הנשיא יזם והעביר חוק בפרלמנט העשוי להגן על המשקיעים באספק של תשלומי מיסים, לאורך שנים. כל שינוי בחוק והגדלת המיסוי יצטרך לקבל אישור ע"י פרנדום בלבד.

**השקעות** – בתקופת המשבר הפעילות הכלכלית לא פסקה בתשתיות שברחבי המדינה, בבתומי ובפרוייקטים של השייחים בתביליסי. קניון של המדינה, בהיקף 100 אלף מ"ר, הנמצא ביציאה מהעיר נבנה ברצף ולא הופסק אף לא ליום אחד.

**נדל"ן** – העירייה יזמה תוכנית להצלת הסקטור והזרימה מאות מיליונים לרכישות הדירות מהיזמים.

**לשכת העסקים** – "ההשקעות הישראליות נמשכות". זאת תהיה סימטת הלשכה לשנת 2010. בחודש מאי נתחיל במרכז פרויקטים של חברות ישראליות.

**תיירות** – גם השנה יהיו מכשולים בתיירות היוצאת מגאורגיה לישראל בשל קשיי האשרות, אך נראה שהתיירות לגאורגיה ב-2010 תתגבר מחדשי הקיץ. מומחי התיירות בישראל צופים שאלפי ישראלים, בהדרגה, יעדיפו את נופיה ואת חומה האנושי של גאורגיה, על טיולים בתורכיה.

**תעשיית התיירות** – בשל גידול במספרי תיירים והמחסור הצפוי ב-2012 באלפי חדרי מלון, יוגברו הייזמויות להקמת מלונות בוטיק ברחבי גאורגיה וההשקעות בנישה זו יגדלו החל מ-2010.

**רכבת מהירה לבתומי** – משרד הרכבות של גאורגיה בשותף פעולה עם רכבת צרפת החלו בהכנת רכבת מהירה מתביליסי לבתומי. הרכבת תגיע ב-3 שעות. גורמים מקצועיים טוענים, שמעבר היותה בתומי לעיר תיירות היפה ביותר בחוף הים השחור, היא תיהפך לעיר שבה מגיעים אלפי נופשים בסופי שבוע מבירת גאורגיה, תביליסי וכן מהמדינות השכנות.

**הבנק העולמי** – הגדיל את SBA לטובת גאורגיה מ-750 מיליון דולר ל-1.2 מיליארד דולר.

**לארסי/גבול רוסיה** – גבול גאורגיה רוסיה בצפון קאזבגי נפתח. נשיא רוסיה ציין שמדובר על צעד חשוב המסמל תחילת יחסים סטאביליים בין המדינות וכן ציין שהחיים צריכים להמשיך לאחר המלחמה של 2008.

**סטנדרט כפול של רוסיה** – רוסיה, מחד, משקיעה מיליונים "ביח"צ שחורים" נגד השקעות בגאורגיה, ומאידך, חברות ממשלתיות ועסקיות מרוסיה מחפשות השקעות בנרות בגאורגיה. חברת תקשורת בי-לאין, חברות בתחום האנרגיה שנתמכות על ידי הממשלה הרוסית, משקיעות עשרות מיליונים בגאורגיה.

**BBC** – הממשלה הגאורגית, מעדיפה משקיעים מהמערב, והיא החלה לפרסם את הפוטנציאל הכלכלי של גאורגיה בתקשורת העולמית.

#### **6.1 סטיסטיקה, בהשוואה לשנה הקודמת:**

**טרנזיט** – העברת הסחורות דרך גאורגיה גדל ב-90%  
**ייצוא** – גדל ב-72%  
**רכישת רכב** – גידול ב-15.4%  
**הלוואות לרכישת רכב** – גידול מעל 70%  
**היתרי בניה** – גידול ב-145%  
**מחזור בנמלים** – גידול ב-30%  
**דירות יד שניה** – גידול ב-42%

#### **ולבסוף... לאלה שתכננו להקים נדלן בגאורגיה והמשבר העולמי השפיע לרעה על מצב רוחם...** להלן, נתונים לתוספת מצב רוח...

- כאמור, למרות המשבר, ב-2009 נרשם גידול ב-42% במספר רכישות של דירות יד שניה בהשוואה ל-2008. הנתון מצביע על כך שהבעיה איננה בנושא היכולת, אלא, בחוסר רצון של התושבים ברכישת דירות חדשות בתהליך בניה, מחשש שלא יוכלו לסיים את הפרוייקט.
- בערי בירה, ברמה סוציאקונומית כמו של תביליסי, ישנם 0.1% תושבים שמסוגלים לרכוש דירות יוקרה במחירים של מ-300 אלף עד 1 מיליון. וכמות זו, בבירה, הנו 1500.
- הבניה של פרוייקטים היוקרתיים המתוכננים ברחוב הראשי ובמעגל הראשון של לב העיר, מהווים אך ורק 10% מהפוטנציאל הקניה הקיים.
- במזרח אירופה מתגוררים בממוצע 2.2 נפש בדירה. בתביליסי, 3.4, שזה אומר שהפוטנציאל למגורים גדול מאוד.
- בתביליסי, 15 מיליון מ"ר דירות סדוקות ולא שמישות, בהם המגורים בלתי אפשריים.
- כ-1 מיליון גאורגים עשירים גרים במוסקווה ולרובם יש יכולת לקנות מגורים יקרים. בנושא הרכישות, הם מתנהגים כמו יהדות העולם. מגיעים לסופי שבוע, קונים רכוש יקר ואיכותי וחוזרים חזרה.
- בתביליסי 10% מהתושבים בעלי יכולת גבוהה, שזה 150 אלף איש.

#### **אפילוג**

לאלה שלא קראו במעריב כתבה של אייל לוי, סיפור מרתק וקצת משעשע, יכולים לראות את הלינק:  
<http://www.nrg.co.il/online/1/ART2/068/694.html?hp=1&loc=6&tmp=267>

בתומי בשנה החדשה:  
הלינק מלמד על קידמה וגם פרמטרים אחרים לגבי הווקטור התרבותי של המדינה (סרטון, חובה לראות)  
<http://allshares.ge/download.php?id=655CF15011>

דבר ראש הממשלה בפני הקהילייה העסקית ושרי ממשלה:  
[http://www.georgia.gov.ge/pdf/2010\\_03\\_03\\_16\\_38\\_15\\_1.pdf](http://www.georgia.gov.ge/pdf/2010_03_03_16_38_15_1.pdf)

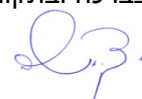
**שיתוף פעולה ייחודי (רק בעסקים) בין שייחים ערבים לחברות ישראליות:**

מספר ק"מ לאחר מצחתה (שם האיזור שמור בלשכה), לאחר ההשבחה ושינוי סטטוס לחלקות, החלו החברות, בכוחות משותפים, לגדר חלקות בעצים. לשכת העסקים הגיעה להסכם עם חברה חקלאית מקומית המוכנה לנטוע עצים וכן לדאוג לטיפול עד לתחילת הבניה, במחירים מאוד מוזלים.

**ייעוץ וסמינרים בנושא התרבות העסקית**

לשכת העסקים ממשיכה לתת שירותי ייעוץ פיננסיים ומשפטיים בחינם, לחברות ישראליות. כמו כן נמשכת ההכנה לבדודים ולקבוצות בנושאי ניואנסיים חשובים ואופייניים בשותפויות ובתרבות העסקית.

בברכה ובתקווה לחזרה לעסקים,



איציק משה

נראה שמכינים משהו...???



סיסמה לשנת 2010



חוברת לכנס



הופעה בישראל



פירוסמני בירושלים



אייל לוי, מעריב



ראש הממשלה ושר הכלכלה להערכות לביקור